



## Maison Blanzzy 157 m2

BLANZY 71450

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus

277 511 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**MONTCEAU LES MINES**

14 Rue de la République  
71300 Montceau-les-Mines

**0385677940**

## Maison Blanzzy 157 m2

Maison coup de coeur situé sur la commune de Blanzzy.

Composée au rez de chaussée d'une entrée, d'un espace de vie de 65m<sup>2</sup> une cuisine aménagée et équipée avec un îlot centrale , un séjour, un salon , 3 chambres, une salle de bain, un WC, un accès direct au garage avec une buanderie .

A l'étage, une grande mezzanine, une salle d'eau avec WC et d'une belle suite parentale de avec dressing de 18m<sup>2</sup>.

Menuiseries doubles vitrages, volets électriques, chauffage au sol, clim réversible( PAC Air/Air) tout à l'égout, garage électrique.

Deux belles terrasses de 80 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> entièrement carrelée, cour en enrobé avec portail électrique et visiophone, d'un jardin entièrement clos et d'un terrain de pétanque.

Proche écoles et de toutes commodités, accès rapide à la RCEA , 15 min de la gare TGV Le Creusot .

Mandat 0206

N'hésitez pas, contactez Déborah Vayon au 06 14 46 56 97 ou [deborah.vayon@guyhoquet.com](mailto:deborah.vayon@guyhoquet.com) pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 911 295 269 Chalon sur Saône

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	65 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Garage Fermé

Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-26 16:11:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 01/01/2023

## Photos du bien









