



## Montceau proche centre ville - immeuble 172 m2

MONTCEAU LES MINES 71300

**89 000 € \***

\* 89 000 € honoraires inclus

83 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTCEAU LES MINES

14 Rue de la République  
71300 Montceau-les-Mines

0385677940

## Montceau proche centre ville - immeuble 172 m2

Un immeuble sur caves comprenant :

- au RDC : un ancien local commercial de 3 pièces, garage, chaufferie, atelier
  - au 1er étage : un appartement de type T4 comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, bureau, salle de bains et WC ;
  - grenier au-dessus
- Terrasse, jardin privatif avec puits, terrain 584m<sup>2</sup>.

172 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Assainissement Tout à l'égout

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-05-16 16:13:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2570€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



