



Montceau proche centre ville - immeuble 172 m2

MONTCEAU LES MINES 71300

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
93 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.45% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTCEAU LES MINES

14 Rue de la République
71300 Montceau-les-Mines

0385677940

Montceau proche centre ville - immeuble 172 m2

Un immeuble sur caves comprenant :

- au RDC : un ancien local commercial de 3 pièces, garage, chaufferie, atelier
 - au 1er étage : un appartement de type T4 comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, bureau, salle de bains et WC ;
 - grenier au-dessus
- Terrasse, jardin privatif avec puits, terrain 584m².

172 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Assainissement Tout à l'égout

Type Chauffage Individuel

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2024-05-16 00:00:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 273 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2570€ au 01/01/2021

Photos du bien



