



## Maison Saint Vallier 8 pièce(s) 204 m2

SAINT VALLIER 71230

**252 000 € \***

\* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTCEAU LES MINES

14 Rue de la République  
71300 Montceau-les-Mines

0385677940

## Maison Saint Vallier 8 pièce(s) 204 m2

Maison entièrement rénovée de 160m<sup>2</sup> sur cave.

( Isolation extérieur, 2 pompes à chaleur Air/Eau et Air/Air, production d'eau chaude thermodynamique, VMC double flux, double vitrage PVC).

Comprenant, grand salon séjour avec poêle à granules, cuisine, cellier, bureau, 6 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et WC

Grande terrasse et dépendance sur un terrain clos et arboré de 933m<sup>2</sup>.

En annexe un appartement de 45m<sup>2</sup> comprenant cuisine équipée, salon, chambre, salle d'eau et WC (Accès indépendant ou de la maison).

204 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	2
Date ERP	2023-11-28 00:42:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

## Photos du bien







