



Maison 3 pièce(s) 80 m2

MONTCEAU LES MINES 71300

58 320 € *

* 58 320 € honoraires inclus

53 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTCEAU LES MINES

14 Rue de la République
71300 Montceau-les-Mines

0385677940

Maison 3 pièce(s) 80 m2

Exclusivité cette maison mitoyenne de 80m² idéalement située à proximité du centre-ville et avec un accès facile à la RCEA.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon séjour spacieux, une salle d'eau et un WC.

Cette maison dispose de deux chambres à l'étage avec un WC séparé.

Le tout réparti sur un terrain de 660m².

Chauffage gaz, assainissement individuel avec une mise à la norme à prévoir.
(DEVIS présenté lors des visites)

Ce bien est situé proche de toutes commodités (écoles, commerces, zone industrielle), à 20 minutes de la gare TGV Le Creusot (Paris 1h 20, Lyon 40 minutes).

Je traite les appels en priorité.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 19.8 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Simple |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-10-02 10:15:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 557 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Maison 3 pièce(s) 80 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



